



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ СОВЕТСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18.11.2025 № 460
с. Советское

Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение инженерной инфраструктурой вновь образованных земельных участков для индивидуального жилищного строительства, в том числе предоставляемых бесплатно для льготных категорий граждан на территории Советского района Алтайского края» на 2026-2030 годы

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», во исполнение Указа Президента Российской Федерации от 07.05.2012 № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг», статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Законом Алтайского края от 09.11.2015 № 98-ЗС "О бесплатном предоставлении в собственность земельных участков" и Законом Алтайского края от 07.09.2023 № 45-ЗС "О случаях и порядке предоставления в собственность бесплатно земельных участков на территории Алтайского края отдельным категориям граждан в связи с их участием в специальной военной операции", Уставом муниципального образования Советский район Алтайского края, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить муниципальную программу «Обеспечение инженерной инфраструктурой вновь образованных земельных участков для индивидуального жилищного строительства, в том числе предоставляемых бесплатно для льготных категорий граждан на территории Советского района

Алтайского края» на 2026-2030 годы (прилагается).

2. Комитету по финансам, налоговой и кредитной политике Администрации Советского района предусмотреть финансовое обеспечение муниципальной программы «Обеспечение инженерной инфраструктурой вновь образованных земельных участков для индивидуального жилищного строительства, в том числе предоставляемых бесплатно для льготных категорий граждан на территории Советского района Алтайского края» на 2026-2030 годы.

3. Настоящее постановление опубликовать путём размещения на официальном сайте Администрации Советского района Алтайского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы, Администрации района, начальника управления ЖКХ и архитектуры Журавлева В.В.

Глава района



А.И. Михайлович

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению Администрации
района
от 18.11.2025 № 460

Паспорт муниципальной программы

«Обеспечение инженерной инфраструктурой вновь образованных земельных участков для индивидуального жилищного строительства, в том числе предоставляемых бесплатно для льготных категорий граждан на территории Советского района Алтайского края» на 2026-2030 годы

Ответственный исполнитель муниципальной программы	Отдел ЖКХ и газификации управления ЖКХ и архитектуры Администрации Советского района Алтайского края
Соисполнители муниципальной программы	Главы сельских поселений и главы Администраций сельских поселений Советского района Алтайского края
Участники программы	Управление ЖКХ и архитектуры Администрации Советского района Алтайского края, Администрации сельских поселений
Подпрограммы муниципальной программы	Подпрограммы муниципальной программы отсутствуют
Программно-целевые инструменты программы	Государственная программа Алтайского края "Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Алтайского края"; Государственная программа Алтайского края "Развитие транспортной системы Алтайского края"
Цель муниципальной программы	Повышение качества и условий жизни льготной категории граждан на территории Советского района
Задачи муниципальной программы	Обеспечение инженерной и транспортной инфраструктурой земельных участков, предоставляемых (предоставленных) льготной категории граждан на территории Советского района
Индикаторы (показатели)	Количество земельных участков,

муниципальной программы	обеспеченных транспортной инфраструктурой, предоставляемых (предоставленных) льготной категории граждан; Количество земельных участков, обеспеченных инженерной инфраструктурой, предоставляемых (предоставленных) льготной категории граждан; Количество земельных участков, обеспеченных присоединением к электрическим сетям предоставляемых (предоставленных) льготной категории граждан.
Этапы и сроки реализации муниципальной программы	2026 – 2030 годы
Объемы финансирования программы	Общий объем финансового обеспечения муниципальной программы составляет 10750,0 тыс. рублей из средств местного бюджета, в том числе по годам: 2026 год - 2450,0 тыс. рублей; 2027 год - 1950,0 тыс. рублей; 2028 год - 2750,0 тыс. рублей; 2029 год - 1800,0 тыс. рублей; 2030 год - 1800,0 тыс. рублей.
Ожидаемые результаты реализации муниципальной программы	В результате реализации муниципальной программы доля земельных участков, обеспеченных инженерной и транспортной инфраструктурой, предоставляемых (предоставленных) льготной категории граждан, увеличится с 0 % в 2026 году до 100 % в 2030 году.

1. Общая характеристика сферы реализации Программы

Задача по обеспечению земельных участков, инженерной и транспортной инфраструктурой при поддержке субъектов Российской Федерации и муниципальных образований определена Указом Президента Российской Федерации от 07.05.2012 № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг».

В рамках реализации Закона Алтайского края от 09.11.2015 № 98-ЗС "О бесплатном предоставлении в собственность земельных участков" и Закона Алтайского края от 07.09.2023 № 45-ЗС "О случаях и порядке предоставления в собственность бесплатно земельных участков на территории Алтайского края отдельным категориям граждан в связи с их участием в специальной военной операции" Администрацией Советского района Алтайского края сформировано 349 земельных участков.

В реестр граждан, льготной категории, по состоянию на 01.09.2025 включено 389 семей.

Анализ данных показывает, что обеспеченность земельных участков инженерной инфраструктурой составляет 0%, в том числе:

- электроснабжение – 0 %;
- водоснабжение – 0 %;

Предоставленные (предоставляемые) земельные участки на территории Советского района не имеют подъездных автомобильных дорог, что делает практически невозможным осуществление жилищного строительства на этих участках.

Значительные затраты при строительстве граждане понесут при подключении жилого дома к инженерной инфраструктуре.

Учитывая, что почти 90% льготной категории граждан являются малообеспеченными, при получении земельного участка для индивидуального жилищного строительства при отсутствии необходимой инженерной инфраструктуры создает большие трудности по его застройке. Наличие системных проблем в вопросах обеспечения земельных участков, предоставляемых (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, требует реализацию комплекса мероприятий по обеспечению территорий для индивидуального жилищного строительства инженерной и транспортной инфраструктурой, электросетевым комплексом.

Проблемы в сфере жилищного строительства не решаются в пределах одного финансового года и требуют значительных бюджетных расходов, а также связаны с необходимостью совершенствования нормативно-правовой

базы и формирования условий для стимулирования инвестиционной активности в жилищном строительстве, в том числе реализации проектов комплексного освоения и развития территорий.

Наиболее вероятными рисками, связанными с реализацией Программы, которые могут повлиять на достижение цели Программы при реализации мероприятий Программы, являются:

- изменение федерального законодательства в области обеспечения граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышения качества жилищно-коммунальных услуг, на основании которого реализуются мероприятия Программы;
- невыполнение или выполнение не в полном объеме строительными организациями обязательств по договорам строительного подряда, что приведет к срыву сроков выполнения инвестиционных проектов;
- недостаточность финансирования из местного и краевого бюджетов.

2. Приоритетные направления реализации муниципальной программы, цели и задачи, описание основных ожидаемых конечных результатов муниципальной программы, сроков и этапов ее реализации

Приоритеты муниципальной политики в сфере обеспечения качественными услугами жилищно-коммунального хозяйства, а также механизмы их достижения определяются целями и задачами государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 года № 1710 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», Указом Президента Российской Федерации от 07 мая 2012 года № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг», а так же долгосрочными стратегическими целями и приоритетными задачами социально-экономического развития Алтайского края до 2035 года, утвержденной законом Алтайского края от 06 сентября 2021 года № 86-ЗС, Стратегии социально-экономического развития Советского района Алтайского края до 2035 года, утвержденной решением Советского районного совета депутатов Алтайского от 24.03.2021 года № 8, Устава муниципального образования Советский район Алтайского края.

Приоритеты муниципальной политики направлены на повышение качества и условий жизни жителей Советского района.

В соответствии со стратегическими приоритетами формируется цель Программы:

повышение качества и условий жизни льготной категории граждан на территории Советского района.

Достижение поставленной цели требует формирования комплексного подхода в муниципальном управлении, реализации скоординированных по ресурсам, срокам, исполнителям и результатам мероприятий для решения следующих задач Программы:

Обеспечение инженерной и транспортной инфраструктурой земельных участков, предоставляемых (предоставленных) льготной категории граждан на территории Советского района.

Муниципальная программа носит постоянный характер.

Срок реализации 2026 – 2030 годы.

В результате реализации муниципальной программы доля земельных участков, обеспеченных инженерной и транспортной инфраструктурой, предоставляемых (предоставленных) льготной категории граждан, увеличится с 0 % в 2026 году до 100 % в 2030 году. Целевые показатели (индикаторы) соответствуют целям и задачам Программы. Для оценки эффективности реализации программы целевые показатели (индикаторы) приведены в приложении 1.

3. Обобщенная характеристика мероприятий муниципальной программы

Для обеспечения инженерной инфраструктурой вновь образованных земельных участков для индивидуального жилищного строительства, в том числе предоставляемых бесплатно для льготных категорий граждан на территории района, планируется реализация комплекса мероприятий. Обобщенная характеристика реализуемых в составе муниципальной программы отдельных мероприятий приведена в Приложении 2.

4. Общий объем финансовых ресурсов, необходимых для реализации муниципальной программы.

Общий объем финансового обеспечения реализации муниципальной программы, исходя из возможностей местного бюджета, подлежит ежегодному уточнению и корректировке в соответствии с проектом бюджета района на очередной финансовый год. А также, в связи, с привлекаемых на

реализацию ее целей средств федерального бюджета, краевого бюджета, бюджетов государственных внебюджетных фондов, иных внебюджетных источников.

Общий объем финансирования приведен в приложении 3.

5. Анализ рисков реализации муниципальной программы и описание мер управления рисками реализации муниципальной программы

При реализации настоящей Программы и для достижения поставленных ею целей необходимо учитывать возможные макроэкономические, социальные, операционные и прочие риски.

Важнейшими условиями успешной реализации Программы являются: минимизация указанных рисков, эффективный мониторинг выполнения намеченных мероприятий, принятие оперативных мер по корректировке приоритетных направлений и показателей Программы.

По характеру влияния на ход и конечные результаты реализации Программы существенными являются макроэкономические, финансовые, операционные, информационные риски.

Макроэкономические и финансовые риски связаны с возможными кризисными явлениями в российской экономике, колебаниями мировых и внутренних цен на сырьевые ресурсы, в том числе на энергоносители, которые могут привести к снижению объемов финансирования программных мероприятий. Возникновение данных рисков может привести к недофинансированию запланированных мероприятий, неисполнению публичных нормативных обязательств. Минимизация данных рисков в рамках Программы возможна на основе: совершенствования нормативного правового регулирования в обеспечении инженерной инфраструктурой вновь образованных земельных участков для индивидуального жилищного строительства, в том числе предоставляемых бесплатно для льготных категорий граждан на территории района, ежегодной корректировке и утверждении финансирования Программы исходя из возможностей районного бюджета. К возможным рискам реализации Программы также относятся: нормативные правовые риски - непринятие или несвоевременное принятие необходимых нормативных актов; организационные и управленческие риски - недостаточная проработка вопросов, решаемых в рамках Программы, отставание от сроков реализации мероприятий.

Устранение (минимизация) рисков связано с качеством планирования, обеспечением мониторинга ее реализации и оперативного внесения необходимых изменений.

6. Оценка эффективности реализации Программы

Предложенные программой мероприятия позволят решить ряд проблем, связанных с инженерной инфраструктурой вновь образованных земельных участков для индивидуального жилищного строительства в Советском районе.

Оценка эффективности реализации муниципальной программы проводится по следующим критериям:

- оценка степени достижения целей и решения задач муниципальной программы;
- оценка степени реализации основных мероприятий (достижения ожидаемых непосредственных результатов их реализации);
- оценка кассового исполнения Программы (степени эффективности использования бюджетных и внебюджетных средств).
- комплексная оценка эффективности реализации муниципальной программы.

Оценка эффективности реализации муниципальной программы проводится ответственным исполнителем по итогам ее исполнения за отчетный финансовый год, а также по итогам завершения реализации муниципальной программы.

Оценка эффективности реализации Программы будет осуществляться на основе ключевых индикаторов и в соответствии с Порядком разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ, утвержденном постановлением Администрации Советского района Алтайского края от 19.09.2022 №625.

Ответственный исполнитель предоставляет отчетные данные в отдел экономики Администрации Советского района для проведения мониторинга и оперативного контроля реализации муниципальной программы в срок до 20-го числа месяца, следующего за отчетным кварталом.

7. Механизм реализации Программы

Реализация Программы обеспечивается ответственным исполнителем.

Управление ЖКХ и архитектуры Администрации Советского района совместно с администрациями сельских поселений района обеспечивает разработку, внесение изменений, согласование и утверждение Программы в установленном порядке. Механизм реализации Программы направлен на эффективное планирование хода исполнения основных мероприятий, координацию действий участников ее реализации, обеспечение контроля исполнения программных мероприятий, проведение мониторинга состояния работ по выполнению Программы, выработку решений при возникновении отклонения хода работ от плана мероприятий Программы.

В целях эффективного осуществления мероприятий муниципальной Программы в ходе её реализации, с учётом ежегодного формирования бюджета на очередной финансовый год и плановый период, ответственный исполнитель муниципальной программы планирует разрабатывать нормативные правовые акты Администрации Советского района в сфере обеспечения инженерной инфраструктурой вновь образованных земельных участков для индивидуального жилищного строительства, в том числе предоставляемых бесплатно для льготных категорий граждан на территории Советского района Алтайского края.

Разработка и утверждение дополнительных нормативных правовых актов будет обусловлена:

- изменениями федерального законодательства;
- изменениями регионального законодательства;
- принятыми муниципальными правовыми актами.

Приложение 1
к паспорту муниципальной
программы
«Обеспечение инженерной
инфраструктурой вновь образованных
земельных участков для
индивидуального жилищного
строительства, в том числе
предоставляемых бесплатно для
льготных категорий граждан на
территории Советского района
Алтайского края» на 2026-2030 годы

**Динамика целевых индикаторов (показателей)
эффективности реализации муниципальной программы «Обеспечение
инженерной инфраструктурой вновь образованных земельных участков
для индивидуального жилищного строительства, в том числе
предоставляемых бесплатно для льготных категорий граждан на
территории Советского района Алтайского края» на 2026-2030 годы**

№ п/п	Наименование показателя эффективности	Единица измерения	Значение целевого индикатора по годам				
			2026	2027	2028	2029	2030
1.	Количество земельных участков, обеспеченных транспортной инфраструктурой	шт.	50	100	200	300	349
2.	Количество земельных участков, обеспеченных инженерной инфраструктурой	шт.	0	0	200	300	349
3.	Количество земельных участков, обеспеченных присоединением к электрическим сетям	шт.	20	40	150	250	349

Приложение 2

к паспорту муниципальной программы
«Обеспечение инженерной инфраструктурой вновь образованных земельных участков для индивидуального жилищного строительства, в том числе предоставляемых бесплатно для льготных категорий граждан на территории Советского района Алтайского края» на 2026-2030 годы

Перечень мероприятий муниципальной программы «Обеспечение инженерной инфраструктурой вновь образованных земельных участков для индивидуального жилищного строительства, в том числе предоставляемых бесплатно для льготных категорий граждан на территории Советского района Алтайского края» на 2026-2030 годы

№ п/ п	Наименование мероприятий программы	Срок реализ ации	Ответственный исполнитель, соисполнители	Сумма расходов по годам, тыс. рублей						источники
				2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	всего	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	Цель: 1. Повышение качества и условий жизни льготной категории граждан на территории Советского района.	2026-2030	Отдел ЖКХ и газификации Управления ЖКХ и архитектуры Администрации и района; Главы сельских поселений; главы Администрации	2450,0	1950,0	2750,0	1800,0	1800,0	10750,0	всего в т.ч. федеральный бюджет краевой бюджет местный бюджет внебюджетные источники

				й сельских поселений											
2.	Задача: Обеспечение инженерной и транспортной инфраструктурой земельных участков, предоставляемых (предоставленных) льготной категории граждан на территории Советского района.	1.1. 2026-2030		Отдел ЖКХ и газификации Управления ЖКХ и архитектуры Администрации и района; Главы сельских поселений; главы Администрации й сельских поселений	2450,0	1950,0	2750,0	1800,0	1800,0	1800,0	10750,0	10750,0	10750,0	10750,0	всего
															в т.ч. федеральный бюджет
															краевой бюджет
					2450,0	1950,0	2750,0	1800,0	1800,0	1800,0	10750,0	10750,0	10750,0	10750,0	местный бюджет
															внебюджетные источники
3.	Мероприятие 1.1.1. Выполнение комплексных инженерных изысканий (геодезических, геологических, гидрологических, экологических); Разработка проектно-сметной и рабочей	2026-2030		Отдел ЖКХ и газификации Управления ЖКХ и архитектуры Администрации и района; Главы сельских поселений	300,0	100,0	300,0	100,0	0	800,0	800,0	800,0	800,0	800,0	всего
															в т.ч. федеральный бюджет
															краевой бюджет
					300,0	100,0	300,0	100,0	0	800,0	800,0	800,0	800,0	800,0	местный бюджет

документации подъездных автомобильных дорог, внутриквартальных проездов к земельным участкам; проведение госэкспертизы проектно-сметной документации и результатов инженерных изысканий		поселений; главы Администрации сельских поселений															внебюджетные источники
4. Мероприятие Выполнение комплексных работ по строительству подъездных автомобильных дорог, внутриквартальных проездов к земельным участкам	2026- 2030	Отдел ЖКХ и газификации Управления ЖКХ и архитектуры Администрации и района; Главы сельских поселений; главы Администрации сельских поселений	2000,0	1400,0	2000,0	1400,0	2000,0	1400,0	1500,0	8300,0	всего						
											в т.ч. федеральный бюджет						
											краевой бюджет						
			2000,0	1400,0	2000,0	1400,0	2000,0	1400,0	1500,0	8300,0	местный бюджет						
											внебюджетные источники						
5. Мероприятие 1.1.3.	2026-	Отдел ЖКХ и	0	300,0	300,0	300,0	300,0	300,0	300,0	1200,0	Всего						

Осуществление строительства технологического присоединения к водопроводным сетям	2030	газификации Управления ЖКХ и архитектуры Администрации и района; Главы сельских поселений; главы Администрации и сельских поселений	0	300,0	300,0	300,0	300,0	1200,0	местный бюджет	краевой бюджет	в т.ч. федеральный бюджет
									внебюджетные источники		
6. Мероприятие 1.1.4. Осуществление строительства технологического присоединения к электрическим сетям	2026-2030	Отдел ЖКХ и газификации Управления ЖКХ и архитектуры Администрации и района; Главы сельских поселений; главы Администрации и сельских поселений	0	0	0	0	0	0	Всего		
									в т.ч. федеральный бюджет	краевой бюджет	
										местный бюджет	
										внебюджетные источники	

[illegible]

Приложение 3

к паспорту муниципальной программы
«Обеспечение инженерной инфраструктурой вновь образованных земельных участков для индивидуального жилищного строительства, в том числе предоставляемых бесплатно для льготных категорий граждан на территории Советского района Алтайского края» на 2026-2030 годы

Объем финансовых ресурсов, необходимых для реализации муниципальной программы
«Обеспечение инженерной инфраструктурой вновь образованных земельных участков для индивидуального жилищного строительства, в том числе предоставляемых бесплатно для льготных категорий граждан на территории Советского района Алтайского края» на 2026-2030 годы

Источники расходов	Сумма расходов по годам, тыс. рублей					
	2026	2027	2028	2029	2030	всего
1	2	3	4	5	6	7
Всего финансовых затрат	2450,0	1950,0	2750,0	1800,0	1800,0	10750,0
в том числе:						
федеральный бюджет						
краевой бюджет						
местный бюджет	2450,0	1950,0	2750,0	1800,0	1800,0	10750,0
внебюджетные источники						