



Прокуратура Алтайского края
Управление по надзору за исполнением федерального законодательства

ПАМЯТКА
по разграничению полномочий органов
земельного контроля (надзора)

город Барнаул, 2025 г.

	Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии (ее территориальные органы)	Федеральная служба по ветеринарному и фитосанитарному надзору (ее территориальные органы)	Федеральная служба по надзору в сфере природопользования (ее территориальные органы)	Органы местного самоуправления
Объекты контроля	- объекты земельных отношений (земли, земельные участки или части земельных участков), в отношении всех категорий земель.	- земли сельскохозяйственного назначения, оборот которых регулируется Федеральным законом «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», виноградных земель, за исключением: - относящихся к землям сельскохозяйственного назначения садовых, огородных земельных участков, земельных участков, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, гаражного строительства (в том числе строительства гаражей для собственных нужд), - земельных участков, на которых расположены объекты недвижимого имущества (за исключением жилых домов, строительство, реконструкция и эксплуатация которых допускается на земельных участках, используемых крестьянскими (фермерскими) хозяйствами для осуществления своей деятельности).	- земли всех категорий, за исключением земель сельскохозяйственного назначения, оборот которых регулируется Федеральным законом «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», виноградных земель и земельных участков, предоставленных подведомственным Федеральной службе безопасности Российской Федерации организациям, на которых расположены объекты, используемые такими организациями.	- объекты земельных отношений (земли, земельные участки и их части), независимо от прав на них, расположенные в границах муниципального образования.

	Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии (ее территориальные органы)	Федеральная служба по ветеринарному и фитосанитарному надзору (ее территориальные органы)	Федеральная служба по надзору в сфере природопользования (ее территориальные органы)	Органы местного самоуправления
Предмет контроля	Контроль за соблюдением обязательных требований: - о недопущении самовольного занятия земель; - об использовании земельных участков по целевому назначению; - об обязательном использовании земель, предназначенных для жилищного или иного строительства, садоводства, огородничества и личного подсобного хозяйства, в указанных целях в течение установленного срока; - об обязательном приведении земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению. Контроль за исполнением предписаний.	Контроль за соблюдением обязательных требований: - о запрете самовольного снятия, перемещения и уничтожения плодородного слоя почвы, порчи земель в результате нарушения правил обращения с пестицидами, агрохимикатами или иными опасными веществами и отходами производства и потребления; - по улучшению земель и охране почв от ветровой, водной эрозии и предотвращению других процессов, ухудшающих качественное состояние земель, защите земель от зарастания деревьями и кустарниками, сорными растениями; - по использованию земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения для осуществления связанной с сельскохозяйственным производством деятельности; - в области мелиорации земель, при нарушении которых рассмотрение дел об административных правонарушениях осуществляет Россельхознадзор; - по рекультивации земель при осуществлении строительных, мелиоративных, изыскательских и иных работ; - установленных в требованиях к обращению побочных продуктов животноводства. Контроль за исполнением предписаний.	Контроль за соблюдением обязательных требований: - по рекультивации земель при разработке месторождений полезных ископаемых, включая общераспространенные полезные ископаемые, осуществлении строительных, мелиоративных, изыскательских и иных работ, в том числе работ, осуществляемых для внутрихозяйственных или собственных надобностей, а также после завершения строительства, реконструкции и (или) эксплуатации объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, сноса объектов лесной инфраструктуры; - по улучшению земель и охране почв от ветровой, водной эрозии и предотвращению других процессов, ухудшающих качественное состояние земель; - по использованию земельных участков и лесов в водоохранных зонах и прибрежных полосах водных объектов; - о запрете самовольного снятия, перемещения и уничтожения плодородного слоя почвы, а также порчи земель в результате нарушения правил обращения с пестицидами и агрохимикатами или иными опасными для окружающей среды веществами и отходами производства и потребления. Контроль за исполнением предписаний.	Контроль за соблюдением обязательных требований: - к использованию и охране земель в отношении объектов земельных отношений, за нарушение которых законодательством предусмотрена административная ответственность. Контроль за исполнением предписаний.

	Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии (ее территориальные органы)	Федеральная служба по ветеринарному и фитосанитарному надзору (ее территориальные органы)	Федеральная служба по надзору в сфере природопользования (ее территориальные органы)	Органы местного самоуправления
Индикаторы риска	- отклонение местоположения характерной точки границы земельного участка относительно местоположения границы земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН, на величину, превышающую значение точности; - отсутствие в ЕГРН сведений о правах на неиспользуемый земельный участок; - несоответствие использования земельного участка виду разрешенного использования, сведения о котором содержатся в ЕГРН; - отсутствие объектов капитального строительства, ведения строительных работ на земельном участке, предназначенном для жилищного или иного строительства, по истечении трех лет с даты государственной регистрации права собственности; - наличие информации о неиспользовании по целевому назначению или использовании с нарушением законодательства Российской Федерации земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения по истечении одного года с момента приобретения новым собственником такого земельного участка по результатам публичных торгов; - поступление информации о невозможности использования в соответствии с видом разрешенного использования земель и (или) земельного участка, находящихся в государственной или муниципальной собственности и использовавшихся без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута, при наличии сведений о завершении на таких землях и (или) земельном участке в течение шести предшествующих месяцев определенных работ;	- наличие на земельном участке специализированной техники, используемой для снятия и (или) перемещения плодородного слоя почвы; - признаки негативных процессов на земельном участке, влияющих на состояние земель сельскохозяйственного назначения и уровень плодородия почвы; - выявление не менее чем 25% зарастания площади земельного участка сорными растениями (в период отсутствия снежного покрова), и (или) деревьями, и (или) кустарниками; - наличие на земельном участке признаков, свидетельствующих о повреждении или уничтожении мелиоративной системы или отдельно расположенного гидротехнического сооружения, а также агролесомелиоративных насаждений; - выявление отклонения на земельном участке одного из числовых значений критериев существенного снижения плодородия земель сельскохозяйственного назначения, полученных по результатам государственного учета показателей состояния плодородия земель сельскохозяйственного назначения, при условии выращивания 3 и более лет подряд сельскохозяйственной культуры зерна на данном земельном участке по сведениям, содержащимся в Федеральной государственной информационной системе прослеживаемости зерна и продуктов переработки зерна;	Не утверждены	Устанавливаются положениями в виде контроля самостоятельно муниципалитетами, возможно применение по аналогии индикаторов, установленных на федеральном уровне.

	Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии (ее территориальные органы)	Федеральная служба по ветеринарному и фитосанитарному надзору (ее территориальные органы)	Федеральная служба по надзору в сфере природопользования (ее территориальные органы)	Органы местного самоуправления
Индикаторы риска	- наличие в Росреестре информации о привлечении правообладателя земельного участка к административной ответственности за использование иного принадлежащего ему земельного участка, расположенного в границах того же кадастрового квартала, не по целевому назначению; - уточнение содержащихся в ЕГРН сведений о местоположении границ земельного участка, принадлежащего контролируемому лицу на праве собственности, на основании межевого плана, подготовленного кадастровым инженером, который в течение трех месяцев после уточнения указанных сведений привлечен к административной ответственности за внесение заведомо ложных сведений в межевой план, технический план, акт обследования, проект межевания земельного участка или земельных участков либо карту-план территории или подлож документов, на основании которых были подготовлены межевой план, технический план, акт обследования, проект межевания земельного участка или земельных участков либо карта-план территории; - наличие у Росреестра информации о нахождении на земельном участке, предназначенном для индивидуального жилищного строительства, здания, занимающего не менее 70 процентов площади такого земельного участка и находящегося в общей долевой собственности более чем у 15 граждан. При этом основанием приобретения гражданами более 50 процентов долей в праве общей долевой собственности на здание являются договоры купли-продажи, и доля в праве общей долевой собственности каждого участника общей долевой собственности соответствует 40 и более квадратным метрам общей площади здания.	- наличие сведений о смене собственников в отношении одного земельного участка более одного раза в течение одного календарного года (по информации, содержащейся в государственном реестре земель сельскохозяйственного назначения).		

	Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии (ее территориальные органы)	Федеральная служба по ветеринарному и фитосанитарному надзору (ее территориальные органы)	Федеральная служба по надзору в сфере природопользования (ее территориальные органы)	Органы местного самоуправления
Особенности принятия решений по результатам КНМ	В случае выявления при проведении контрольного (надзорного) мероприятия нарушений обязательных требований к использованию в охране объектов земельных отношений после оформления акта контрольного (надзорного) мероприятия выдают контролируемому лицу предписание об устранении выявленных нарушений обязательных требований с указанием срока их устранения. Такое предписание может быть выдано также в случае выявления нарушений указанных обязательных требований в ходе наблюдения за соблюдением обязательных требований. В срок не позднее пяти рабочих дней со дня поступления от органа, осуществляющего муниципальный земельный контроль, копии акта контрольного (надзорного) мероприятия, орган государственного земельного надзора обязан рассмотреть указанный акт и принять решение в соответствии с Федеральным законом № 248-ФЗ, а также направить копию принятого решения в орган, осуществляющий муниципальный земельный контроль. В случае, если по результатам проведенного контрольного (надзорного) мероприятия должностным лицом выявлен факт размещения объекта капитального строительства на земельном участке, на котором не допускается размещение такого объекта в соответствии с разрешенным использованием, целевым назначением земельного участка и (или) установленными ограничениями использования земельных участков, должностное лицо, уполномоченное на осуществление федерального государственного земельного надзора, не позднее пяти рабочих дней со дня окончания такого контрольного (надзорного) мероприятия направляет в орган местного самоуправления поселения, муниципального округа или городского округа по месту нахождения данного земельного участка или в случае нахождения данного земельного участка на межселенной территории в орган местного самоуправления муниципального района уведомление о выявлении самовольной постройки с приложением документов, подтверждающих указанный факт.			В случае выявления в ходе проведения контрольного (надзорного) мероприятия в рамках осуществления муниципального земельного контроля нарушения обязательных требований к использованию и охране земель, за которое законодательством Российской Федерации предусмотрена административная и иная ответственность, в акте контрольного (надзорного) мероприятия указывается информация о таком правонарушении в соответствии с Федеральным законом № 248-ФЗ. Копия акта направляется в орган государственного земельного надзора. Органы муниципального земельного контроля могут выдавать предписания об устранении выявленных нарушений обязательных требований к использованию и охране земель, в том числе выявленных в ходе наблюдения за соблюдением обязательных требований. В случае выявления в ходе проведения КНМ нарушения обязательных требований к использованию и охране земель в отношении объектов земельных отношений, за которое законодательством субъекта Российской Федерации предусмотрена административная ответственность, привлечение к ответственности за выявленное нарушение осуществляется в соответствии с ЗК РФ, КоАП РФ, законом субъекта РФ